

Số: ~~4443~~/QĐ-UBND

U Minh Thượng, ngày ~~31~~ tháng ~~10~~ năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Huỳnh
(Lần đầu)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu
nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 05 tháng 09 năm 2023 của ông Lê Văn Huỳnh, địa
chỉ ấp Cạn Ngọn A, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.*

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Văn bản số 01/BC-TXM ngày 12 tháng
10 năm 2023 kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Huỳnh với
các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Quyết định số 2808/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 6 năm 2023 của
UBND huyện U Minh Thượng về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Huỳnh, để
thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U
Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30 tháng
6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện U Minh Thượng về việc bồi
thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh, để thực hiện Dự án xây dựng
mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên
Giang do diện tích thu hồi và bồi thường nhỏ hơn diện tích đất trong giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất của ông, giá bồi thường về đất thấp hơn giá thực tế tại
địa phương và giá hỗ trợ thấp ảnh hưởng đến lợi ích của gia đình ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc thửa đất này trước đây do ông Nguyễn Văn Kiệt sử dụng và
được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2009. Đến năm 2018,
ông Kiệt chuyển nhượng lại cho ông Huỳnh, năm 2019 ông Huỳnh được Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp chứng nhận quyền sử dụng đất diện
tích 1.193 m², mục đích sử dụng trồng lúa nước.

Sau khi nhận chuyển nhượng ông Huỳnh xây dựng nhà kinh doanh buôn bán cà phê cho đến nay. Ngoài ra, ông Huỳnh có trồng một số cây ăn trái (chưa thu hoạch trái) và một số cây kiểng trồng trong chậu để trưng bày tại quán cà phê.

Năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 2320/QĐ-UBND, ngày 02/10/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 trên địa bàn huyện U Minh Thượng, Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965.

Ngày 10/8/2021, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 4365/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang và được kiện toàn tại Quyết định số 2175/QĐ-UBND, ngày 25/5/2023.

Ngày 8/8/2022, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 1952/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 5/4/2023, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 897/QĐ-UBND về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 tại xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Sau đó Hội đồng bồi thường thuê Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang lập phương án, Hội đồng bồi thường tiến hành họp thẩm định phương án bồi thường nhà ở, cây trồng, vật kiến trúc và hỗ trợ dự án xây mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang và trình UBND huyện phê duyệt tại Tờ trình số 185/TTr-HĐTĐ ngày 27/6/2023. Đến ngày 27/6/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2806/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 27/6/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2808/QĐ-UBND, về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Huỳnh để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, diện tích thu hồi 1.067,40 m² đất trồng lúa nước.

Ngày 30/6/2023, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2871/QĐ-UBND, về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn

Huỳnh, để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, trong đó:

- Bồi thường về đất đai: 1.484.753.400 đồng;
- Bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 2.860.575.000 đồng;
- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 13.682.000 đồng;
- Hỗ trợ hộ buôn bán, kinh doanh: 4.000.000 đồng;
- Bồi thường chi phí di chuyển trong phạm vi cấp xã: 10.000.000 đồng.

Sau khi trao quyết định ông Huỳnh không đồng ý và chưa nhận tiền hỗ trợ bồi thường.

Ngày 14/8/2023, Hội đồng bồi thường tổ chức đối thoại với ông Huỳnh để động viên, giải thích nhưng ông Huỳnh không đồng ý.

Từ khi chuyển nhượng lại phần đất này từ ông Kiệt, hộ ông Huỳnh không trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Đối với việc hỗ trợ buôn bán, kinh doanh: Qua kết quả kiểm tra, xác minh từ khi hoạt động kinh doanh cả phê năm 2019 hộ ông Huỳnh có đăng ký kinh doanh, số giấy phép: 56.N8.001602 cấp ngày 20/3/2019 do vợ ông Huỳnh là bà Nguyễn Thị Tươi đại diện pháp luật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế theo quy định.

Đối với phần diện tích thu hồi thiếu theo chứng nhận quyền sử dụng đất: Qua kết quả kiểm tra, xác minh khi đo đạc lập phương án bồi thường Công ty Cổ phần bất động sản Kiên Giang đo đạc thiếu 125,6 m², đến nay đã được lập phương án bổ sung và thông qua Hội đồng bồi thường, chờ UBND huyện phê duyệt phương án bổ sung.

Đối với việc bồi thường chi phí di chuyển: Qua kết quả kiểm tra, xác minh hộ ông Huỳnh di chuyển tài sản ra ngoài phạm vi xã có đất bị thu hồi khi bàn giao mặt bằng thi công cầu.

Ngoài ra, qua kiểm tra, đối chiếu với quy định pháp luật, việc Chủ tịch UBND huyện ký ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh là sai thẩm quyền.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 23/10/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Huỳnh theo quy định pháp luật, về hướng giải quyết:

UBND huyện không thống nhất: Nội dung yêu cầu nâng giá bồi thường về đất; Nội dung hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

UBND huyện thống nhất: Bổ sung phương án thu hồi về đất và bồi thường đối với diện tích 125,6m² còn lại của ông Huỳnh; điều chỉnh nội dung hỗ trợ hộ

buôn bán, kinh doanh sang hỗ trợ ổn định sản xuất; điều chỉnh nội dung bồi thường chi phí di chuyển trong phạm vi cấp xã sang bồi thường chi phí di chuyển ngoài phạm vi cấp xã cho ông Huỳnh.

Kết quả đối thoại:

Ông Lê Văn Huỳnh thống nhất: Nội dung bổ sung thu hồi và bồi thường diện tích 125,6m² đất còn lại; điều chỉnh hỗ trợ hộ buôn bán, kinh doanh sang hỗ trợ ổn định sản xuất; bồi thường chi phí di chuyển trong phạm vi cấp xã sang bồi thường chi phí di chuyển ngoài phạm vi cấp xã.

Ông Huỳnh không thống nhất: Nội dung bồi thường về giá đất; hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Đồng thời ông Huỳnh yêu cầu nâng giá bồi về đất theo giá thị trường khoảng 12 triệu đồng/m² hoặc bồi thường khoảng 50% giá thị trường nhưng không cung cấp chứng cứ gì thêm.

IV. Kết luận

Nội dung khiếu nại Quyết định số 2808/QĐ-UBND, ngày 27/6/2023 của UBND huyện U Minh Thượng: Việc ban hành Quyết định thu hồi đất là thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh Kiên Giang. Tuy nhiên, quá trình lập phương án bồi thường đo đạc thiếu diện tích 125,6 m². Vì vậy, nội dung khiếu nại này của ông Lê Văn Huỳnh là có cơ sở.

Nội dung khiếu nại một phần Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng gồm:

- Khiếu nại về việc bồi thường giá đất: Ông Huỳnh yêu cầu bồi thường theo giá thị trường. Hội đồng bồi thường căn cứ vào giá đất được quy định tại Quyết định số 897/QĐ-UBND, ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang số tiền 1.391.000 đồng/m² để áp giá bồi thường cho ông Huỳnh là đúng quy định. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có cơ sở.

- Khiếu nại các chính sách hỗ trợ là đúng một phần, sai một phần, cụ thể như sau:

- + Về hỗ trợ ổn định sản xuất: Hội đồng bồi thường căn cứ vào khoản 6, điều 1, Quyết định số 309/QĐ-UBND, ngày 10/2/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang hỗ trợ 4.000.000 đồng đối với hộ ông Huỳnh kinh doanh không có giấy phép kinh doanh. Tuy nhiên, qua xác minh hộ ông Huỳnh có đăng ký kinh doanh (số giấy phép: 56.N8.001602 cấp ngày 20/3/2019 do vợ ông Huỳnh là bà Nguyễn Thị Tươi đại diện pháp luật). Theo quy định tại điểm b, khoản 2, điều 16 được sửa đổi tại khoản 3, điều 1, Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND, ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang hộ ông Huỳnh được hỗ trợ ổn định sản

xuất bằng 30% thu nhập sau thuế của 3 năm thu nhập bình quân liền kề. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là có cơ sở.

+ Về hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Do hộ ông Huỳnh không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi, theo quy định tại khoản 1, điều 19 và khoản 1, điều 20 Nghị định số 47/2014-NĐ-CP, ngày 05/5/2014, khoản 3, điều 3, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường nên không đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có cơ sở.

+ Về bồi thường chi phí di chuyển: Hội đồng bồi thường căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 15 được sửa đổi tại khoản 2, điều 1, Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND, ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang bồi thường cho ông Huỳnh chi phí di chuyển trong phạm vi cấp xã số tiền 10.000.000 đồng là chưa chính xác. Do ông Huỳnh di chuyển ra ngoài phạm vi cấp xã. Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 15 được sửa đổi tại khoản 2, điều 1, Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND, ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang bồi thường chi phí di chuyển ngoài phạm vi cấp xã số tiền là 15.000.000 đồng. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là có cơ sở.

Ngoài ra, việc Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ký ban hành Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh là sai thẩm quyền. Căn cứ khoản 4, điều 27, Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang, thẩm quyền ban hành là của UBND huyện.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung khiếu nại Quyết định số 2808/QĐ-UBND, ngày 27/6/2023 của UBND huyện U Minh Thượng.

Công nhận nội dung khiếu nại một phần Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng về nội dung hỗ trợ ổn định sản xuất, bồi thường chi phí di chuyển.

Không công nhận nội dung khiếu nại một phần Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng về giá bồi thường về đất đai; hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Điều 2. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng tham mưu UBND huyện ban hành quyết định thu hồi 125,6m² đất còn lại của ông Lê Văn Huỳnh.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu Chủ tịch UBND huyện hủy bỏ Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện.

Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng tham mưu UBND huyện ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh, để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

- Giữ nguyên nội dung: Bồi thường về đất đai; Bồi thường nhà ở, vật kiến trúc; bồi thường cây trồng, hoa màu theo phương án đã được phê duyệt cho ông Lê Văn Huỳnh.

- Bồi thường bổ sung về đất đai đối với diện tích 125,6 m² còn lại của ông Lê Văn Huỳnh.

- Điều chỉnh nội dung hỗ trợ hộ buôn bán, kinh doanh sang hỗ trợ ổn định sản xuất.

- Điều chỉnh nội dung bồi thường chi phí di chuyển trong phạm vi cấp xã sang bồi thường chi phí di chuyển ngoài phạm vi cấp xã.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại ông Lê Văn Huỳnh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng, UBND xã Thạnh Yên, ông Lê Văn Huỳnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.



Nguyễn Quốc Khởi